



Weg vrij voor eerste 26 woningen Oostrum-Oost

Beste geïnteresseerde,

Met deze brief praten we je graag bij over de ontwikkelingen rond het woningbouwplan Oostrum-Oost in Oostrum. En we hebben goed nieuws! De verleende omgevingsvergunning is onherroepelijk! Daarmee is definitief de weg vrij voor de verkoop en bouw van de 26 woningen buiten de spuitzones.

Start verkoop

Nu de bezwaarprocedure voorbij is, is het bestemmingsplan voor dit deel van het woningbouwplan in Oostrum definitief. Nu staat niets de realisatie van de eerste 26 woningen meer in de weg. Daarmee kan zeer binnenkort de verkoop van deze 26 woningen van start gaan. Meer informatie over de datum, locatie en het tijdstip van de start verkoop volgt, net als over inschrijven, prijzen en planning. Houd deze nieuwsbrief dus goed in de gaten!

Om welke 26 woningen gaat het?

De start verkoop betreft de volgende woningen:

- 4 twee-onder-een-kapwoningen Geysterseweg (bouwnummers 1 t/m4),
- 12 Rijwoningen L (bouwnummers 36 t/m 47)
- 10 Rijwoningen M (bouwnummers 48 t/m 57).

De woningen bevinden het zuidwesten van het totale plangebied van Oostrum-Oost. De straatnaam voor deze rijwoningen is ook al bekend: De Wijer.



Wat ging er ook alweer aan vooraf?

Zoals eerder gemeld in onze nieuwsbrieven en diverse media, is bezwaar en beroep ingediend tegen het bestemmingsplan Oostrum-Oost. Het belangrijkste struikelblok is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op nabij gelegen akkerland. Dit leidde ertoe dat de Raad van State, de hoogste bestuursrechter in ons land, in een voorlopige uitspraak oordeelde dat er binnen 50 meter van de bestaande akkers niet mag worden gebouwd. Er volgde een gedeeltelijke schorsing van het plangebied Oostrum-Oost, waardoor 33 van de oorspronkelijke 59 woningen vooralsnog niet gebouwd kunnen worden.

Vorbereidingsbesluit gemeente Venray

In diverse media was te lezen dat de gemeente Venray werkt aan een zogenaamd 'Vorbereidingsbesluit'. Dit komt erop neer dat de spuitzone voor agrarische percelen rondom de planlocatie van Oostrum-Oost wordt ingeperkt. Het verbod geldt in eerste instantie voor anderhalf jaar, maar zou uiteindelijk tot een definitief spuitverbod moeten leiden. Dit 'proeftraject' zou betekenen dat uiteindelijk alle 59 woningen van Oostrum-Oost gebouwd gaan worden.



Vragen?

Met deze nieuwsbrief informeren we je over alle ontwikkelingen rond Oostrum-Oost. Op die manier ben je steeds op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot de woningbouwplannen of andere gebeurtenissen op of rond de locatie.

Mocht je vragen of opmerkingen hebben met betrekking tot deze nieuwsbrief of wil je iets anders weten, dan kun je altijd contact met ons opnemen via e-mailadres Oostrum@hb-oss.nl. We houden je op de hoogte van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
Team Oostrum-Oost