

Handleiding installaties en kozijnen Project Kroospad en Kleefkruidstraat e.o.



Inhoud

	Inleiding	2
1.	Kozijnen, ramen en deuren	2
	1.1 Draaikiepraam	2
	1.2 Achterdeur	4
	1.3 Dakramen	4
2.	Ventilatie roosters	5
	2.1 Onderhoud	5
	2.2 Bediening	5
3.	Rookmelders	6
	3.1 Controle	6
	3.2 Werking	6
	3.3 Reinigen van de rookmelder	6
	3.4 Alarm smart silence	7
4.	Mechanische ventilatie	7
	4.1 Bediening Mechanische ventilatie	7
	4.2 Onderhoudstips	7
	4.3 Ventileren, voorkom vocht en schimmel in huis	8
5.	Zonnepanelen	9
6.	CV-installatie	9
7.	Afzuigkap	9
8.	Zonwering aan de nieuwe gevel	10

Deze handleiding hoort bij onderstaande woningen:

- 29 woningen: Kroospad e.o.
(Pijlkruidstraat, Kroospad en Zeggepad)
- 105 woningen: Kleefkruidstraat e.o.
(Kleefkruidstraat, Kamillelaan, Herminiumstraat, Holpijstraat,
Engelwortelstraat, Venkelstraat, Korianderstraat, Veerpolderstraat,
Heggerankstraat, Ganzerikstraat, Pluimzeggelaan)

Volkshuisvesting Arnhem en Hendriks Onderhoud B.V., juli 2023.©

Aan deze handleiding kunt u geen rechten ontleen. Door veranderingen of onvoorziene omstandigheden kan de informatie nog wijzigen of afwijken.



Inleiding

Uw woning is gerenoveerd. In deze handleiding leest u hoe u alle installaties, de verwarming en de kozijnen het beste kunt gebruiken. Ook staan er tips in voor het beste gebruik en functioneren van verschillende onderdelen in uw woning.

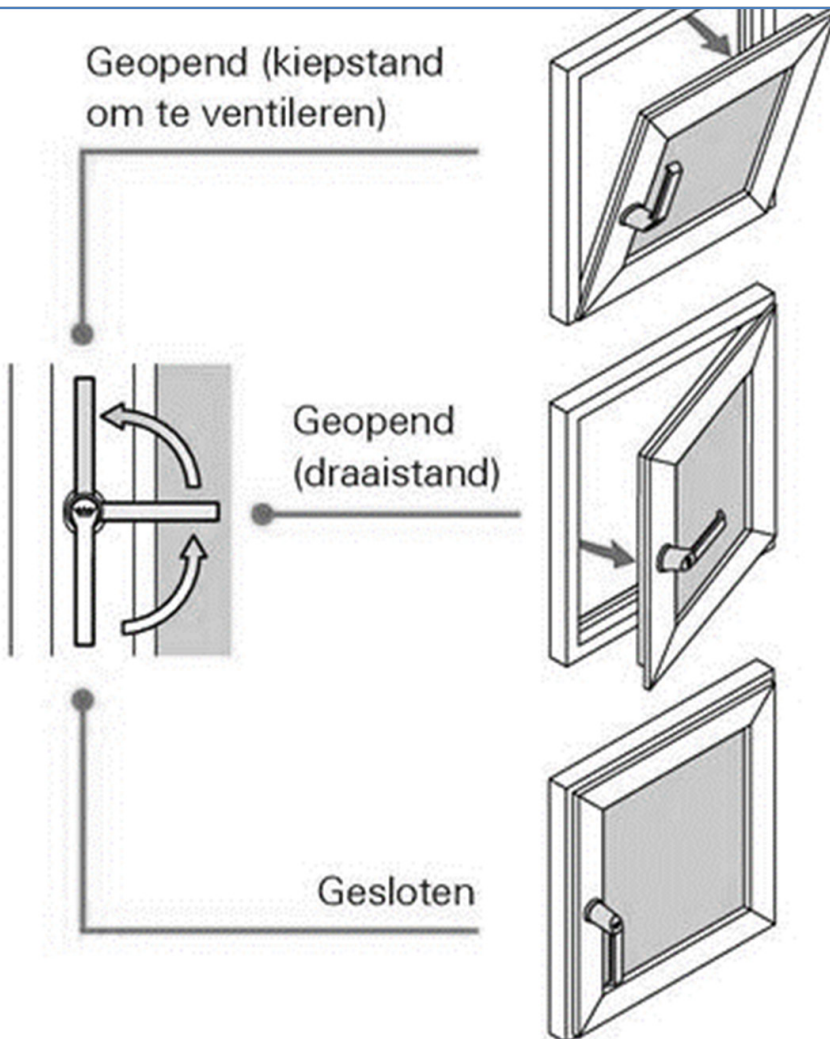
1. Kozijnen, ramen en deuren

In uw woning zijn de geveldelen met openslaande deuren en ramen vervangen en u heeft nieuwe Ubbink Purilan dakramen. De nieuwe ramen zijn draaikiepramen. De nieuwe deuren hebben een 3 puntsluiting.

1.1 Draaikiepraam

Hoe werkt een draaikiepraam?

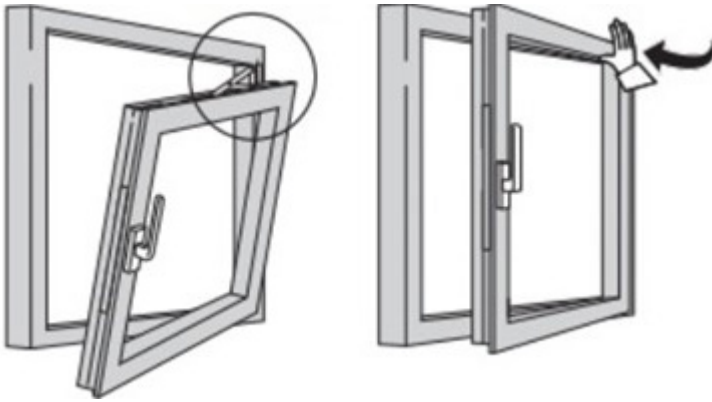
U kunt het beste eerst het handvat in de juiste positie zetten en daarna het raam openmaken of kiepen. Als u het raam wilt sluiten, maakt u eerst het raam dicht en draai dan het handvat naar beneden.



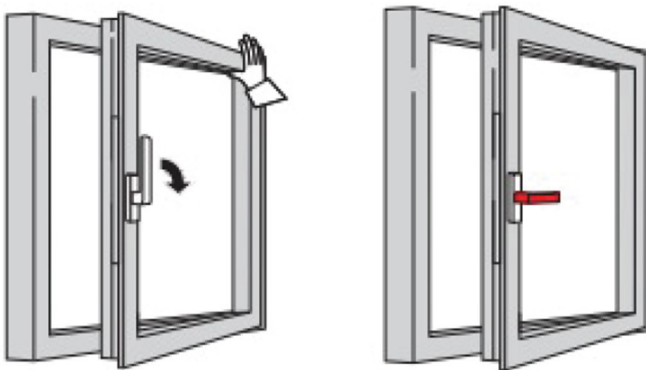
Wat moet u niet doen?

Als u op hetzelfde moment het handvat draait en het raam openmaakt, kan het fout gaan. Mocht dit gebeuren dan kunt u het oplossen door:

Stap 1: Druk het raam dicht aan de scharnierzijde.



Stap 2: Draai nu aan het handvat naar de juiste stand.



1.2 Achterdeur

Op de achterdeur zit een drie-puntsluiting. U kunt met het handvat de deur vergrendelen, in ruststand zetten, open maken of sluiten met een sleutel. Let op dat u na het vergrendelen van de deur ook nog afluit met de sleutel. Anders is de deur niet op slot.



- 1 = Vergrendelen
- 2 = Ruststand
- 3 = Open maken of sluiten met sleutel

1.3 Dakramen



U kunt het dakraam open of dicht maken met de raamuitzetter. Door deze omhoog te bewegen kunt u het raam openen.

Let op: U mag geen folie op het dakraam (glas) plakken in verband met spanningsbreuken die kunnen ontstaan in het glas.



2. Ventilatie roosters

In verband met de nieuwe mechanische ventilatie heeft u ook nieuwe ventilatie roosters gekregen. Dit hebben we gedaan om het ventilatiesysteem in uw woning zo goed mogelijk te laten werken.

2.1 Onderhoud

Wij adviseren u alle roosters een keer per jaar goed schoon te maken:

- Zet het rooster helemaal open en verwijder het insectenwerende rooster
- Maak de binnenkant van het ventilatie rooster en het insectenwerende rooster schoon met de stofzuiger en met een sopje.
- Klik daarna het insectenwerende rooster weer terug.

2.2 Bediening

- Links of rechts van het ventilatie rooster zit een stokje aan het rooster.
- Dit stokje kunt u naar boven of naar beneden doen:
 - Groen is open
 - Rood is dicht.
- Het rooster zal altijd een minimale lucht doorstroom hebben van 10%.



Open (groen)



Dicht (rood)



Advies: houd alle roosters zoveel mogelijk open om er zeker van te zijn dat het ventilatiesysteem goed werkt. Zo kunt u vocht en schimmel in huis voorkomen. Ook in de winter.



3. Rookmelders

Uw woning heeft (nieuwe) rookmelders.

3.1 Controle

Alle rookmelders moet u elk half jaar controleren of ze nog goed werken. Dit kunt u doen door op de middelste knop te drukken. Na een paar seconden zal het alarm afgaan en weet u dat de rookmelder nog goed werkt.

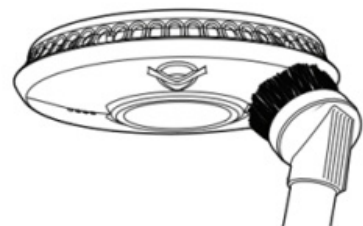


3.2 Werking

De rookmelder heeft een niet-ervangbare batterij (3v DC, CR17345) nodig met voldoende stroom om goed te kunnen werken. Als de niet -ervangbare batterij van de FireAngel rookmelder bijna leeg is geeft de melder om de veertig seconden een tjirpend waarschuwingssignaal. Wanneer dit gebeurt, moet u Volkshuisvesting bellen om de rookmelder te vervangen. De FireAngel rookmelder geeft de waarschuwing tenminste zeven dagen. Als de rookmelder dan nog niet is vervangen, dan kunt u niet meer worden gewaarschuwd in geval van brand. Wanneer u de rookmelder van de montageplaat verwijdert, wordt de niet-ervangbare batterij automatisch uitgeschakeld en stopt het tjirpende waarschuwingssignaal.

3.3 Reinigen van de rookmelder

Zuig de rookmelder minimaal eenmaal in de drie maanden schoon met het kleine borstelmondstuk van uw stofzuiger.



3.4 Alarm smart silence

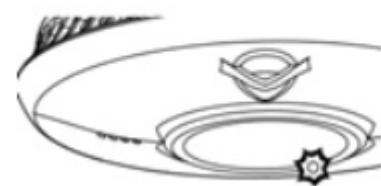
Rookmelders kunnen soms op kookdampen en dergelijke reageren. Uw rookmelder is uitgerust met de "Smart Silence tm" technologie. Als u weet dat het om een ongewenst alarm gaat, dan kunt u het alarm tijdelijk uitzetten door op de middelste test- en pauzeknop te duwen. De rookmelder schakelt dan na tien minuten vanzelf weer in.



Druk op de test- en pauzeknop, waarna het hoorbare alarmsignaal binnen korte tijd stopt.



De rookmelder schakelt dan ongeveer tien minuten over op een tijdelijke alarmpauze.



Tijdens deze tijdelijke alarm-pauze waarin de melder minder rookgevoelig is, zal het rode led lichtje op de melder sneller dan normaal knipperen (ongeveer eenmaal per seconde).



4. Mechanische ventilatie

Uw woning heeft een CO₂ gestuurde mechanische ventilatie. Dit betekent dat het ventilatiesysteem automatisch zo veel als nodig is uw woning ventileert. Daarvoor zit in de woonkamer en de hoofdslaapkamer een bedieningsknop met sensor die de luchtkwaliteit, maar ook de hoeveelheid vocht in de woning controleert.

4.1 Bediening Mechanische ventilatie

Losse bediening:



- Stand 1: Laagste stand
- Stand 2: Hoogste stand
- Stand A: Automatisch CO₂ gestuurd
- Timer: Met de 'Timer' functie in het ventilatiesysteem kunt u de ventilatieduur instellen door herhaaldelijk binnen één seconde op de knop te drukken. Elke druk verlengt de timer met 10 minuten, tot maximaal 30 minuten. Na afloop keert het systeem automatisch terug naar de CO₂-gestuurde stand.

Co₂ sensor in de woonkamer en de hoofdslaapkamer



In de woonkamer en de hoofdslaapkamer is een intelligente sensor geïnstalleerd. Deze zorgt ervoor dat de mechanische ventilatie precies weet hoeveel hij moet ventileren.

4.2 Onderhoudstips

In de douche, keuken, de kast op de overloop en het toilet zitten mechanische ventilatieventielen. Deze ventielen kunt u reinigen met een natte doek. U reinigt de bedieningskop met een droge doek. Het ventilatiesysteem wordt in opdracht van Volkshuisvesting onderhouden door een erkend installateur.

Tip: Bewaar de uitgebreide gebruikershandleiding bij het mechanisch ventilatiesysteem op zolder.



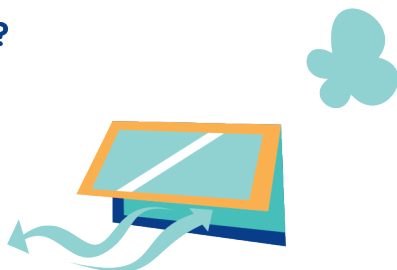
4.3 Ventileren, voorkom vocht en schimmel in huis

Zonder dat we het merken, komt er heel veel vocht in ons huis. Al dat vocht kan zorgen voor vochtplekken en schimmel. En dat is niet gezond. Ook kost het veel energie om een vochtig huis te verwarmen. Dit vocht komt vrij door ademen en zweten, door de planten in huis en door eten koken, afwassen en douchen. Gelukkig is er een oplossing: **ventileren**. Door te ventileren kan vochtige lucht naar buiten en frisse lucht naar binnen.

Wat kunt u zelf doen?



Zet alle ventilatieroosters in huis 24 uur per dag open. Doordat er frisse lucht naar binnen kan stromen, is de lucht in huis een stuk gezonder.



Ventileren alleen is niet genoeg. Daarom is het belangrijk om iedere dag minstens 15 minuten een raam open te zetten. Zeker in de slaapkamers als u opstaat. Maar ook als u aan het koken bent.



Tijdens het koken: Zet u de afzuigkap op de hoogste stand. Als u mechanische ventilatie (met een motor) heeft, zet die dan minstens op stand 3. En houd de deksels op de pannen. Heeft u geen afzuigkap in de keuken? Schaf deze dan aan.



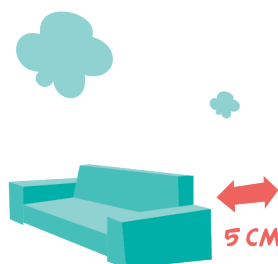
Verwarm uw huis overdag op 19 of 20 graden. 's Avonds als u gaat slapen of als u niet thuis bent, kan de verwarming lager. Maar niet lager dan 15 graden. Als het te koud is in huis, kunt u ook problemen met vocht krijgen.



Zet tijdens het douchen de mechanische ventilatie op de hoogste stand. Zeker tot een uur na het douchen. En houd de deur van de badkamer gesloten. Als u klaar bent, zet dan een raampje open en laat de deur dicht. Veeg met een trekker de wanden en de vloer droog.



Veel mensen in huis betekent meer vocht. Zet daarom even **een raam open als u bezoek hebt gehad.**



Zet alle meubels in huis minstens 5 cm van de muur af. Zo kan de frisse lucht overal goed langs.



Heeft u geen machine om de was te drogen? **Droog de was dan zoveel mogelijk buiten.** Ook in de winter.



5. Zonnepanelen

Uw meterkast is voorbereid voor het leggen van zonnepanelen op uw dak. U heeft hierover informatie ontvangen. Het plaatsen van zonnepanelen zit niet standaard in het verbeterplan. U kunt kiezen om maximaal acht zonnepanelen op het dak aan te brengen. Voor het gebruik, betaalt u per maand een gebruiksvergoeding.

Door uw eigen energie op te wekken, hoeft u minder energie in te kopen. De gebruiksvergoeding verdient u weer terug want de besparing van de opgewekte energie levert u meer op. Heeft u nog geen afspraak met de firma Lens gemaakt dan kunt u dat later alsnog doen, ook als het project al is afgerond. U kunt dan bellen met Volkshuisvesting om aan te geven dat u belangstelling heeft om mee te doen aan het zonnepanelen project.

6. CV-installatie

Bij een aantal woningen is de gaskachel vervangen door een cv-installatie. De cv-ketel hangt op zolder.



In de woonkamer hangt de thermostaat. Hiermee regelt u de temperatuur in uw woning.

Het cijfer geeft de temperatuur in de ruimte aan. Brandt het vlammetje aan de rechterkant? Dat betekent dat hij aan het verwarmen is. Om de temperatuur aan te passen draait u de ronde schijf die om de display zit naar links of naar rechts.

De cv-installatie wordt in opdracht van Volkshuisvesting eens in de zoveel tijd onderhouden door een erkende installateur. U krijgt vooraf bericht.

Het bijvullen van de cv-installatie kunt u zelf doen. In de uitgebreide gebruikershandleiding leest u hoe u dit doet. **Tip:** bewaar de uitgebreide gebruikershandleiding bij cv-ketel op zolder.

7. Afzuigkap



In uw keuken is mechanische afzuiging aangebracht waarop geen afzuigkap mag worden aangesloten. De afzuigkap mag ook niet op de schoorsteen aangesloten worden omdat de schoorsteen op het dak verwijderd is.

Huurders die een afzuigkap hebben die niet meer gebruikt kan worden krijgen (eenmalig) een recirculatiekap van Volkshuisvesting. Heeft u geen afzuigkap en u wilt toch een afzuigkap aanschaffen let op: dit mag alleen een recirculatie kap zijn.

De afzuigkap is uw eigendom wordt geleverd met een garantietermijn van 5 jaar.





De afzuigkap wordt geleverd met een koolstoffilter (ETNA REC8o) om de lucht te filteren. De filter moet regelmatig vervangen worden.

8. Zonwering aan de nieuwe gevel

Op de nieuwe gevel kunt u niet alle zonwering terugplaatsen. Er kunnen geen uitval zonneschermen meer geplaatst worden. De gevel kan hierdoor stuk gaan en afbreken. We hebben samen met de specialist naar een oplossing gekeken.

Screens

Wel is het mogelijk om screens aan te brengen. Volkshuisvesting heeft u een voorstel gedaan waarbij u deze zelf kunt kopen of van Volkshuisvesting huurt en een gebruikersvergoeding betaalt via de servicekosten. U blijft deze servicekosten betalen zolang u de woning blijft huren van Volkshuisvesting. Onderhoudskosten van de screens zijn voor Volkshuisvesting. Schade waar u zelf verantwoordelijk voor bent, worden op uw kosten hersteld.

Veel huurders hebben al gekozen voor screens. Mocht u nog niet voor screens gekozen hebben dan kunt u op termijn alsnog een ZAV aanvraag indienen bij Volkshuisvesting of u kunt de screens zelf aanschaffen bij Van Deelen Metaaltechniek en Zonwering, Industrieweg 28 in Wageningen, website: www.deelen-wageningen.nl.

Rolluiken

Volkshuisvesting biedt geen rolluiken aan in de servicekosten. Mocht u besluiten om zelf rolluiken aan te schaffen dan kunt het beste hiervoor naar Van Deelen. Zij hebben in de gevels rekening gehouden met bevestiging volgens de rolluiken van Van Deelen.

Voor het monteren van rolluiken bent u verplicht een ZAV aanvraag in te dienen bij Volkshuisvesting. Houd er rekening mee dat het niet toegestaan is om rolluiken aan te brengen voor de voor- en achterdeur.





**Bel voor storingen en reparatieverzoeken naar:
Volkshuisvesting Arnhem (026) 3 712 712**

