

[BEKIJK DE NIEUWSBRIEF IN DE BROWSER](#)

# ANDERS WOONEN

## ROTS OORD

### De voortgang van Rotsoord7

Een update

Het is alweer enige tijd stil rondom Rotsoord7. Omdat we ons kunnen voorstellen dat jij als geïnteresseerde benieuwd bent naar de laatste stand van zaken, sturen we je hierbij een nieuwsbrief met een update van dit aantrekkelijke nieuwbouwproject middenin het hippe Rotsoord aan de Vaartsche Rijn.



## Woonwensen-enquête

In onze vorige nieuwsbrief vroegen we je een woonwensen-enquête in te vullen. Mocht je dit hebben gedaan: hartelijk dank daarvoor. Jouw antwoorden zijn zeer waardevol, omdat we hiermee bij de verdere uitwerking van de plannen beter kunnen inspelen op de wensen en behoefte die bij jou en in de omgeving leven.

## Planuitwerking en voortgang Rotsoord7

Voor wat die uitwerking en de voortgang van Rotsoord7 betreft: helaas zorgen een aantal factoren ervoor dat we vertraging oplopen in de voorbereiding van de plannen. Dit heeft gevolgen voor de planning, die behoorlijk naar achteren opschuift. Hieraan liggen een paar oorzaken ten grondslag:

- Eerst het goede nieuws: het bestemmingplan voor Rotsoord7 is ondertussen onherroepelijk. Een beroep dat eerder werd ingediend, is ingetrokken. Wat dat betreft zijn we weer een stap dichterbij een Omgevingsvergunning.
- Tegelijkertijd hebben we te maken met tegenvallers. Zo hebben de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van het terrein door de hoge grondwaterstand van het afgelopen voorjaar vertraging opgelopen.
- Het bouwrijp maken van de locatie van Rotsoord7 moet plaatsvinden in een droge periode. Ondertussen is het najaar alweer aangebroken en staat de winter voor de deur. Ook dit heeft gevolgen voor de planning.
- Op dit moment is de gemeente Utrecht volop bezig met [de herinrichting van de openbare ruimte](#) van Rotsoord. In onze vorige nieuwsbrief schreven we hier al over. Omdat deze werkzaamheden de toegang tot het terrein belemmeren, is het voor ons lastig om op dit moment op de locatie aan de slag te gaan.



## We houden je op de hoogte!

Om teleurstellingen te voorkomen, geven we op dit moment liever geen nieuwe planning af voor de start verkoop en de start bouw van Rotsoord7. Uiteraard vinden ook wij het heel jammer dat we vooralsnog niet met Rotsoord7 aan de slag kunnen. Zodra dat wel het geval is, laten we het direct weten. We houden je op de hoogte!

## Vragen?

Met deze nieuwsbrief blijf je vanzelf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rond Rotsoord7. Heb je vragen, dan kun je contact opnemen met Beumer Nieuwbouw. De gegevens vind je hieronder.

Met hartelijke groet,

Team Rotsoord7

[ROTSOORD7.NL](https://rotsoord7.nl)



**Blijf niet met vragen zitten!  
Bel Beumer Nieuwbouw Utrecht.**

 030 677 600

[nieuwbouw@beumer.nl](mailto:nieuwbouw@beumer.nl)