

# Jaar verslag 2023

## Wij maken 't voor generaties

We zijn vastberaden om de wereld om ons heen te veranderen, gedreven door een gedeelde visie: het creëren van een leefomgeving die niet alleen voldoet aan de behoeften van vandaag, maar ook aan die van toekomstige generaties. We geven graag inzicht in het afgelopen jaar.

### Personeel

Medewerkers	Jubilarissen
313	25
Aantal stagiaires/leerlingen afstudeerders	Vitaliteit (sporten onder werktijd)
22	4.080 uur* <small>*verdeeld over 110 medewerkers</small>

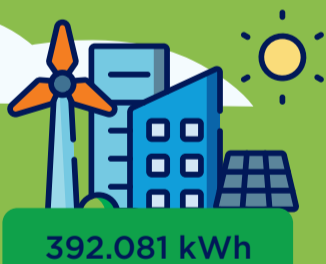
### Modulefabrique →

Vanuit onze productielocatie in Oss realiseren we samen met co-makers snel kwalitatief hoogwaardige, betaalbare en duurzame woningen. Een voorbeeld daarvan is de geprefabriceerde woningmodule. Houten elementen produceren we zelf, de andere modulaire elementen komen van co-makers. Denk hierbij aan circulaire prefab betonnen wanden en vloeren, bamboebeplating en biobased isolatie. Zo zetten wij de standaard voor duurzaam en circulair bouwen.



### Groene stroom

Al onze bouwplaatsen zijn voorzien van groene stroom. En de benodigde elektriciteit voor onze bedrijfslocatie aan de Kanaalstraat in Oss wordt opgewekt met eigen pv panelen dan wel groen ingekocht via wind- of biomassa.



Ter vergelijking: 141 huishoudens (conform Planbureau voor Leefomgeving) kunnen hiermee een jaar lang van stroom worden voorzien. Terug geleverde stroom vanuit pv panelen op bedrijfslocatie: 217.263 kWh.



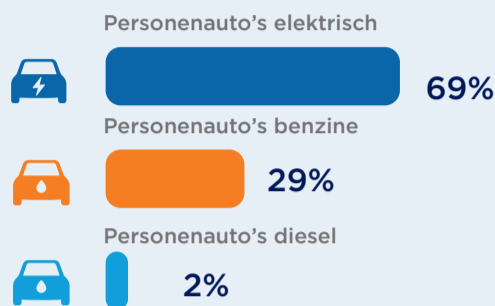
### Laadpalen op eigen terrein

179.581 kWh

### TerugWINwoning →

Op het terrein van het Koning Willem I College in Veghel realiseren wij in 2024 een modulaire woning, die bestaat uit circulaire en biobased materialen. Voor de leerlingen een mooi leslokaal om van te leren, voor ons als doel om op te schalen naar een seriematige bouw.

### Verduurzaming wagenpark



Het afgelopen jaar hebben we 247.185 groene kilometers gereden. Dat is ruim 6 keer de wereld rond.



Toepassing duurzaam hout: 90%

### Studiefonds

We hebben aan 70 kinderen van onze medewerkers een toelage uit het studiefonds uitgekeerd. Doel van het studiefonds is het bevorderen van scholing en studie.



### Aantal opgeleverde woningen

Eigen ontwikkeling	Externe opdrachtgevers	W/E installaties
68	415	472

### Aantal woningen en gebouwen in beheer: 2.900

### Aantal woningen in onderhoud

17.522

Mutaties

246

Verduurzaming schil woning

237

Reparaties

16.165

### Aantal verkochte woningen

Vrije sector eigen ontwikkeling

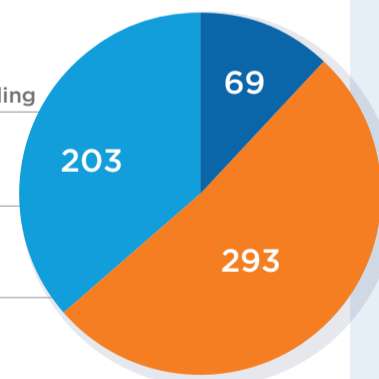
203

Vrije sector beleggers

69

Huur corporaties

293



Badkamer

389

Veiligheid

227

Keuken

337

Toilet

276

### Reststromen bouwplaatsen

Monostromen (papier, hout, folie, etc.) 100% hergebruik

183 ton

Puin 100% hergebruik

633 ton

Bouw-en sloopafval 70% hergebruik

439 ton



### Resultaten

Omzet 2023

€ 140 mln

Omzet 2022: € 151 mln

Winst

€ 8,5 mln

Winst 2022: € 4,4 mln



Projecten waar klimaat-adaptatie en biodiversiteit is toegepast: 52%

### Energiemanagement →

Sinds de lancering van onze energietak eind 2022, helpen we verschillende bedrijven om hun ecologische voetafdruk te verkleinen en tegelijkertijd hun bedrijfskosten te verlagen.



Tevredenheid bewoners & opdrachtgevers

### We werken veilig

Aantal ongevallen (incl. onderaannemers)

13

Ongevalsincidentie (IF-cijfer)

11,57

